

Số: 712/2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0307/2021/928-CV ngày 29/09/2021; Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0330/2022/928-CV ký ngày 31/10/2022 và các phụ lục, các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quốc tế Việt Trung;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0134/2021/928-BĐ ký ngày 20/10/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0134/2021/928-BĐ ký ngày 31/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Đàm Mỹ Hoàng và ông Phạm Thanh Tùng, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Văn Thị Mỹ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quốc tế Việt Trung;

- Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐ-AMC ngày 24/5/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 37;
- Tờ bản đồ số: 30 (BĐĐC-2005).
- Địa chỉ thửa đất: số 70 đường Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất thế chấp: 93,1 m² (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy một mét vuông).



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 93,1 m² (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy một mét vuông);
- Diện tích sàn: 366,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp: Cấp 2.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG963318, số vào sổ cấp GCN: CH01672 do UBND quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/02/2017.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



